

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 574,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-9 205

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	83 276	41 033	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	40 865	40 865
			2.банк.1,5%	723	723
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	1 363	1 363
Вывоз ТБО (РДС)		0		8 251	8 251
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>83 276</b>	<b>41 033</b>		<b>51 202</b>	<b>51 202</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	-175	-86		-175	-175
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС				0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-175</b>	<b>-86</b>		<b>-175</b>	<b>-175</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>83 101</b>	<b>40 947</b>		<b>51 027</b>	<b>51 027</b>
пени	14 689	7 238			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>97 790</b>	<b>48 184</b>		<b>51 027</b>	<b>51 027</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-2 842
процент оплаты		49,27			0
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-12 047</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
23.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 574,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-9205**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1022,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1022,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1022,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1022,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1022,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	1022,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1436
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1436
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1436
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Строительные работы по протоколу от 03.08.14 г.	11 017
	Досудебная работа с должниками	1 715
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1436
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Досудебная работа с должниками	800
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1436
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 574,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1436
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
Досудебная работа с должниками	1 000	
<b>Итого:</b>		<b>40 865</b>